

# 新城ビル 403 号室

- 2面最高で明るい室内
- 角部屋
- 2人入居可能！
- 大きめ収納あり！



EQUIPMENT

エアコン

全面フローリング

ベランダバルコニー

エレベータ

角部屋

日当たり良好

クローゼット

駅至近



## LIFE INFORMATION

- 八百甚（八百屋）・・・約 10m
- 三菱UFJ銀行 ATM コーナー立会川駅前・・・約 210m
- まいばすけっと立会川駅西・・・約 240m
- さわやか信用金庫立会川支店・・・約 65m
- スギ薬局南大井店・・・約 170m
- 品川区大井第一地域センター・・・約 300m
- ローソン東大井二丁目店・・・約 140m
- 品川南大井郵便局・・・約 400m
- ファミリーマート東大井三丁目店・・・約 350m
- 東京品川病院・・・約 750m



- ▶京浜急行線『立会川』駅 徒歩 3 分
- ▶京浜東北線 ▶大井町線
- ▶りんかい線『大井町』駅 徒歩 14 分

|      |                        |
|------|------------------------|
| 物件種別 | 賃貸マンション                |
| 最寄駅  | 立会川                    |
| 間取り  | 1 K                    |
| 賃料   | 70,000 円               |
| 所在地  | 東京都品川区南大井 4 丁目 2 - 1 3 |
| 物件名称 | 新城ビル                   |
| 交通   | 京浜急行線「立会川」駅 徒歩 3 分     |

## ◆ 賃 貸 条 件 ◆

|      |                   |     |             |
|------|-------------------|-----|-------------|
| 敷金   | 1 ヲ月              | 礼金  | 1 ヲ月        |
| 契約期間 | 2 年               | 管理費 | 2,000 円 / 月 |
| 更新料  | 新賃料 1 ヲ月分         | 償却  | なし          |
| 保険料  | 12,000 円（2 年間）    |     |             |
| 特記事項 | 鍵交換代 16,500 円（税込） |     |             |

## ◆ 建 物 ◆

|      |                    |
|------|--------------------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート（RC）造 6 階建 |
| 専有面積 | 25.92 ㎡（7.84 坪）    |
| 築年数  | 1973 年 7 月築        |

## ◆ 備 考 ◆

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋状況  | 空室                                                                                                          |
| 入居可能日 | 即日                                                                                                          |
| 設備    | 公営水道・東京電力・都市ガス<br>エアコン・ガスコンロ設置可・フローリング<br>シューズボックス・EV<br>※保証会社必須（エルズサポート）<br>初回 賃料等 50%<br>更新時 10,000 円 / 年 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



東京都知事(2)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レインズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 目黒区平町 2 丁目 2 番 4 号ナズ平町ビル  
TEL：03-5731-6010  
FAX：03-5731-6011  
MAIL：nashouseagent@na-s.co.jp



弊社 HP 物件情報満載 !!

<https://na-s.net>



※QRコードを読み取って  
頂くと弊社物件HPを  
ご覧頂けます。



現地写真等  
Instagram  
に掲載中！

客付会社様へ  
鍵 現地

■手数料  
借主 100%  
客付 100%  
■取引態様  
専任媒介