

倉庫・事務所

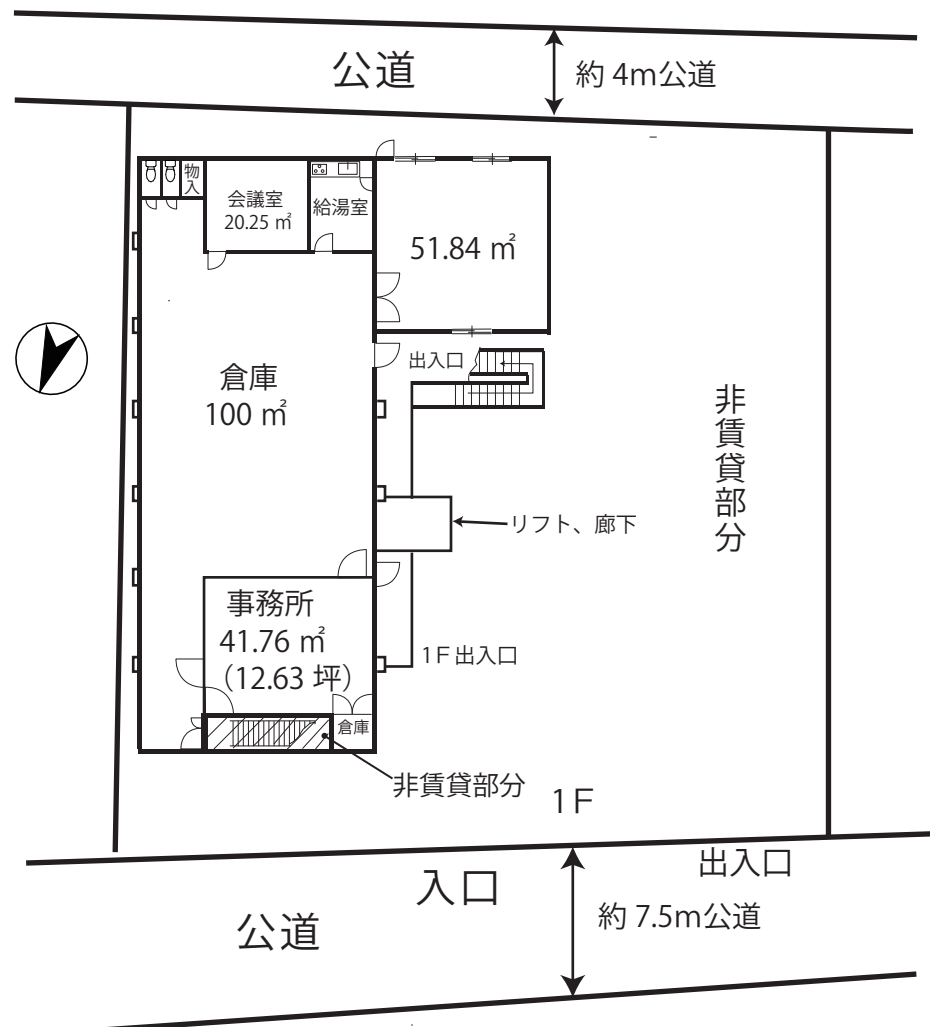
小松川4丁目

J R 総武本線『平井』駅 徒歩 13 分



現地案内図

- ☆京葉道路、首都高速小松川インター至近！！
- ☆首都高速小松川線まで4分
- ☆1階からリフトが使用できます！
- ☆建物の入り口付近と駐車場を大幅に改修いたします。
- ☆建物3階に流台及び男女用トイレを新設。
- ☆IHコンロ



Life Information

ミニストップ・・・120m 東日本銀行小松川支店・・・400m
 中川医院・・・300m カズン平井店・・・700m
 江戸川小松川郵便局・・・350m 江戸川北税務署・・・550m

物件種別	倉庫・事務所
最寄駅	平井駅
間取り	3階 / 倉庫 + 事務所
賃料	360,000 円 (税別)
所在地	東京都江戸川区小松川4丁目93番地1号
物件名称	小松川4丁目 倉庫・事務所
交通	総武本線『平井』駅 徒歩13分

賃貸条件

敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
契約期間	3年	管理費	なし
更新料	1ヶ月 (新賃料)	事務手数料	0.15ヶ月 (新賃料)
解約予告	6ヶ月前	駐車場	有り / 無料 (1台空有)
特記事項	鍵交換 / 相談・火災保険加入必須		

建物

構造	軽量鉄骨造
専有面積	合計：283.86㎡ (約85.86坪) リフト (残置物) W：約770mm / H：約1190mm
築年月	1967年 (昭和42年) 3月築

備考

現況	空室
入居可能日	即日
設備	・公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ※ガス・電気・水道の精算は貸主より請求 ・用途地域：第1種住居地域 / 準防火地域 ・駐車場：普通車1台のみ (近隣に月極有り) ・保証会社 / 日本セーフティー

※成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)101599
 (社)全日本不動産協会会員
 (財)東日本レインズ会員
 不動産ネットワーク加盟店
 国土交通大臣指定
 一般財団法人不動産協会会員
 城南リアルエステート協会会員

株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

TEL：03-5731-6010 FAX：03-5731-6011

MAIL：nashouseagent@na-s.co.jp

ナズグループHP <https://na-s.net>



客付会社様へ
 ・内覧は平日とし
 弊社立会有り
 ・諸条件要相談

至急求む
 都心エリア
 城南エリア
 建売用地
 M/S用地
 収益物件

■手数料
 借主100%
 客付100%
 ■取引態様
 媒介